



GUÍA DEL INVERSIONISTA 2026

Construyendo el futuro marítimo
de El Salvador.

CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE INVERSIONES (CORSAIN)

El Estado como su principal socio estratégico.

“

En CORSAIN promovemos proyectos estratégicos y alianzas con inversionistas nacionales e internacionales, brindando acompañamiento... y facilitando el desarrollo de iniciativas con potencial de crecimiento y generación de valor.

LIC. GUSTAVO ARÉVALO

Director Presidente, Corporación Salvadoreña de Inversiones.



Un ecosistema diseñado para la generación de valor sostenible.



01

Ubicación y Capacidad

Infraestructura portuaria estratégica que facilita la identificación y ejecución de oportunidades de alto potencial.

02

Estructuración Integral

Acompañamiento cercano desde la vinculación inicial hasta la consolidación de proyectos a largo plazo.

03

Impacto Productivo

Nuestro objetivo trasciende el negocio; buscamos el desarrollo productivo, la generación de empleo y el fortalecimiento económico.

Más de 40 años de solidez, culminando en la expansión de 2026.



Capacidades Institucionales



Administrar inversiones directas e indirectas del Estado.



Captar recursos vía fideicomisos y emisión de bonos.



Participar en sociedades (manufactura, turismo, extractivas, agro).



Proporcionar asistencia técnica integral.

Caso de Éxito Global: Alianza El Salvador - Japón

Convenio bajo modalidad de co-inversión a través de CORSAIN e INSINCA.



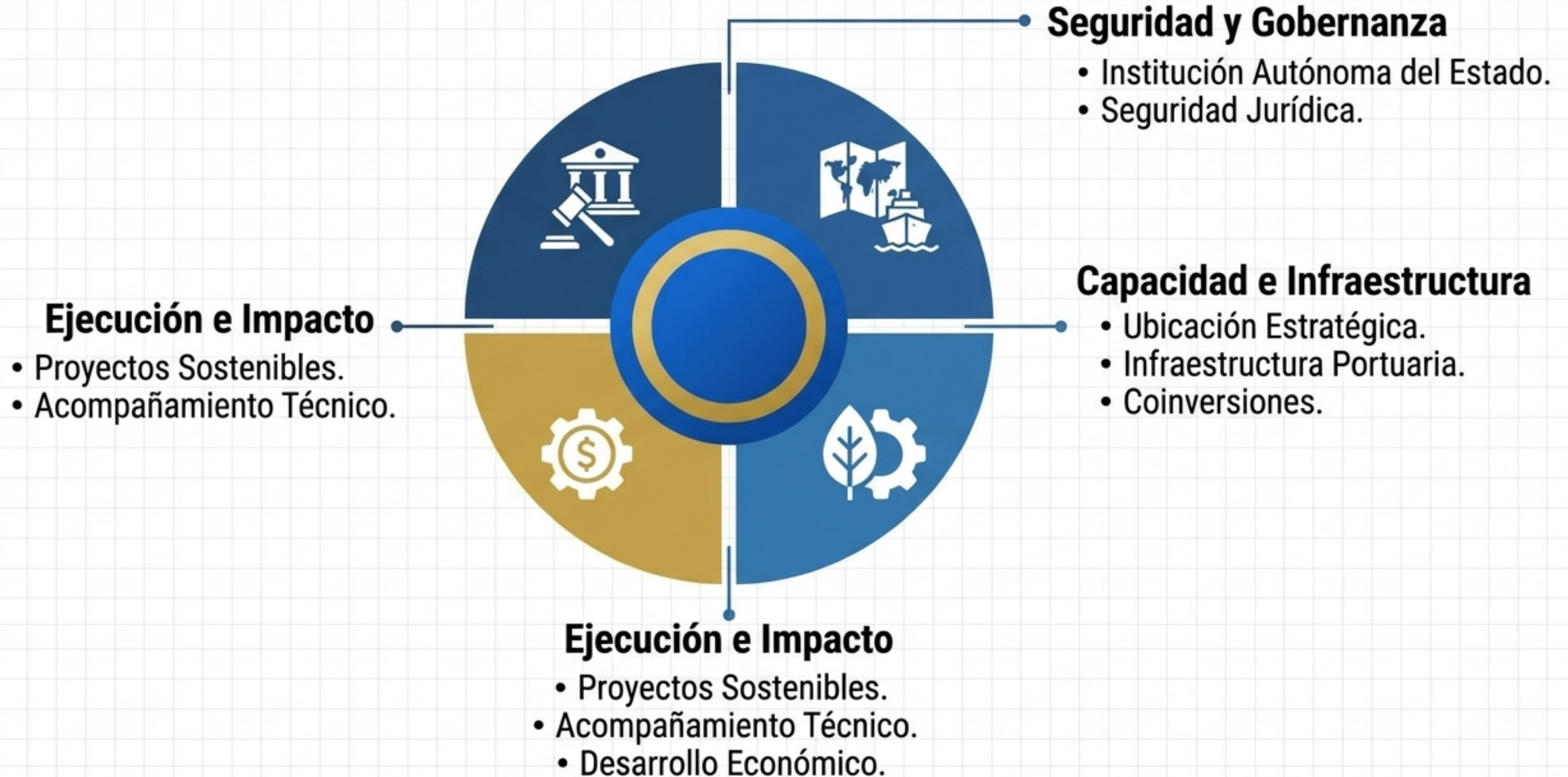
CORSAIN



INSINCA



El Escudo de Inversión: 4 pilares que garantizan su capital



Flexibilidad operativa respaldada por un marco jurídico robusto.

El Respaldo Legal

Ley Orgánica de CORSAIN
(Autoriza inversión).

Ley de Inversiones
(Protección).

Ley APP
(Asocios).

Leyes de Incentivos
(Renovables, Turismo,
Servicios).

Las Modalidades de Ejecución



01. Coinversión
(Riesgos/beneficios compartidos).



02. Participación Accionaria.



03. Arrendamiento de activos/infraestructura.



04. APP (Asocios Público-Privados).



APP



05. Desarrollo Conjunto
(Diseño, financiamiento,
operación).



06. Alianzas Estratégicas a largo plazo.

Puerto CORSAIN:

Especificaciones Técnicas del Activo Principal.

Muelle: 300 metros de longitud.

Varadero Actual: Capacidad de 1,750 toneladas.

Certificación: Estatus de Puerto Seguro garantizado.

Calado: 9 metros de profundidad operativa.



Sostenibilidad: Infraestructura impulsada por energía solar.

Posición Geopolítica: El Epicentro del Golfo de Fonseca.



Coordenadas Exactas

13° 19' 25" Latitud Norte, 87° 48' 40" Longitud Oeste (Punta Gorda, La Unión).



Conexión Nacional

A 210 kilómetros de la capital salvadoreña.



Acceso Fronterizo Terrestre

- Honduras (Frontera El Amatillo): Solo 45 minutos vía red vial.
- Nicaragua (Frontera Guasaule): 160 kilómetros de distancia.

Conectividad Global: Tiempos de tránsito óptimos para el Nearshoring



Ecosistema Operativo: Servicios portuarios de extremo a extremo.



Navegación y Fondeo

- Practicaje y remolcaje (atraque/desatraque).
- Servicio de fondeo y movimiento de buques.
- Alquiler de remolcador y servicio de lancha.

Carga y Muelle

- Derecho de puerto y estadía en atracadero.
- Muellaje para carga de importación/exportación.
- Servicios para empresas de estiba y desestiba.

Soporte y Especialización

- Suministros (combustibles, agua, víveres).
- Recepción de desechos MARPOL.
- Servicios especializados para productos del mar.
- Embarque/desembarque de pasajeros.

Vectores de Crecimiento: 5 oportunidades sectoriales clave.



Turismo

Aprovechamiento de destinos, infraestructura y recursos naturales.



Extractivas Mineras

Exploración responsable bajo criterios de sostenibilidad y eficiencia.



Pesca e Industrialización

Procesamiento de productos del mar aprovechando infraestructura instalada.



Manufactureras

Desarrollo de operaciones productivas para fortalecer cadenas de valor.



Agroindustriales

Integración de producción, transformación y comercialización.

Proyecto Estratégico: Ampliación del Varadero.

Capacidad Actual:
1,750 toneladas.

Nueva Capacidad Objetivo:
Slipway para naves de
90 metros de eslora y
2,500 toneladas.

1. Infraestructura Físico-Administrativa: Nuevos almacenes, talleres y áreas corporativas.

2. Expansión de Servicios Navales: Mantenimiento preventivo/correctivo, reparación estructural y pintura.

3. Innovación Digital: Tecnologías de automatización para optimización de procesos.

Su ruta hacia la inversión: Un proceso estructurado y seguro.





Inicie su ruta de inversión hoy.

Corporación Salvadoreña de Inversiones (CORSAIN)
Dirección: Av. Las Baganvilas, No. 14, Col. San Francisco, San Salvador Centro.

Correo electrónico: presidencia@corsain.gob.sv
Teléfonos: (503) 2254-9501 / 2254-9514
Web: www.corsain.gob.sv

